



attraktiv mit hoher Lebensqualität

EXEMPLAR ARE TG



OEREB09476

Gestaltungsplan Gruebenagger

Situationsplan

1:1'000

Öffentliche Auflage

Vom Gemeinderat erlassen am: 17.2.2015
Der Gemeindevorstand: [Signature]

Öffentliche Auflage vom: 20.2.2015 bis: 11.03.2015
Untersteht dem fakultativen Referendum gemäss § 24 Abs. 3 PBG

TEILWEISE
Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit
Entscheid Nr.: 10 am: 17.3.2016
KANTON THURGAU
DEPARTEMENT
FÜR BAU UND UMWELT
8500 FRAUENFELD

Von der Gemeindebehörde in Kraft gesetzt auf:

Plandatum: 6. Februar 2015



Legende

Allgemeinverbindlicher Inhalt

Umgrenzung Plangebiet	SBV Art. 4
Baubereiche A1 bis A8	SBV Art. 5
Baubereich B	SBV Art. 6
Baubereich C	SBV Art. 7
Baubereich D	SBV Art. 8
Baubereich Loggia	SBV Art. 9
Baubereich Tiefgarage	SBV Art. 12
Freihaltebereich	SBV Art. 4
max. Höhenkote OK Dachkonstruktion	SBV Art. 17
Ein- und Ausfahrt Tiefgarage	SBV Art. 17
Verkehrsfläche	SBV Art. 17
öffentliche Verkehrserschliessung	SBV Art. 18
Wendeplatz für PW	SBV Art. 18
Bedarfszufahrt	SBV Art. 19
Privater Fussweg	SBV Art. 19
Besucherparkplätze	SBV Art. 20
Baum	SBV Art. 15
Spiel- und Aufenthaltsfläche	SBV Art. 16
Freiraum Sichtbereich	SBV Art. 17
Kehrichtsammelplatz	SBV Art. 24
Reduzierte Waldabstandslinie	
Schmutzwasserkanal	
Meteorwasserkanal	
Wasser	

Informationsinhalt

Verkehrsfläche	bestehend
Bauten	bestehend
Grundriss Gebäude gemäss Projektstudie	
Rückbau Bauten	neu
Hauszugang	
Bahnlinie	
Gewässer	
Wald	
festgelegte Waldgrenze	
Waldabstandslinie	
Sichtlinie Tempo 50 km/h	gem. VSS Norm 640 273a
Höhenkurve in m ü.M.	gewachsenes Terrain
Höhenbezugspunkt	
Schmutzwasserleitungen	bestehend
Meteorwasserleitungen	bestehend
Wasser	bestehend