

Gestaltungsplan Mittlere Dorfstrasse

Besondere Bauweise

1:500

Genehmigung

Von der Gemeindebehörde erlassen am: 4. Oktober 2021

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

Öffentliche Auflage vom: 29. Oktober 2021

bis: 17. November 2021

Dem fakultativen Referendum unterstellt

gemäss § 24 Abs. 3 PBG vom: 29. Oktober 2021

bis: 17. November 2021

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit

Entscheid Nr.: 24

am: 30.6.2022

KANTON THURGAU
DEPARTEMENT
FÜR BAU UND UMWELT
8500 FRAUENFELD

Von der Gemeindebehörde in Kraft gesetzt auf:

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch



Allgemeinverbindlicher Inhalt

- | | | |
|--|---|---------|
| | Umgrenzung Plangebiet | |
| | Baubereich Gebäude | Art. 4 |
| | Baubereich Anbaute | Art. 5 |
| | Baubereich Ein- und Ausfahrt Tiefgarage | Art. 6 |
| | Baubereich Tiefgarage | Art. 7 |
| | Baubereich Carport | Art. 8 |
| | Freihaltebereich | Art. 12 |
| | Spiel- und Freizeitbereich | Art. 13 |
| | Hochstammbaum | Art. 15 |
| | Sträucher | Art. 15 |
| | Hecke | Art. 15 |
| | Verkehrsfläche | Art. 16 |
| | Zufahrtbereich | Art. 16 |
| | Bereich Besucherparkfelder | Art. 17 |
| | Fussweg | Art. 18 |
| | Kurzzeit - Veloabstellplatz gedeckt | Art. 20 |
| | Kurzzeit - Veloabstellplatz offen | Art. 20 |
| | Unterflurcontainer | Art. 21 |
| | Stützmauer Hochwasserschutz (OK Mauer 408.75 m ü. M.) | Art. 26 |
| | Dambalken Hochwasserschutz | Art. 26 |
| | Hauszugang | |
| | Rückbau Baute | |

Informationsinhalt

- | | |
|---|--|
|  | Bauten |
|  | Verkehrsfläche |
|  | Strassen- und Grenzabstand |
|  | Fussweg |
|  | Strassenverbreiterung |
|  | Aufzuhebende Parzellierung |
|  | Wald |
|  | Gewässer |
|  | Gewässerachse |
|  | Gewässerraumlinie nach Art. 14a GschV |
|  | Gewässerraumhilfslinie |
|  | Gefahrenzone, mittlere und erhebliche Gefährdung |
|  | 408.483 |
| | Referenzhöhe in m ü. M. |