

Kanton Thurgau
Gemeinde Bottighofen

GESTALTUNGSPLANUNG "PFAFFENFELD"

vom Regierungsrat genehmigt am 4. Oktober 1983
mit RRB Nr. 1701

ERGAENZUNG ZU DEN GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN

von der Behörde beschlossen am 14. Januar 1987

Der Ortsvorsteher: *Wenker*

Die gemeindeschreiberin:

Ch. Horta

Oeffentliche Auflage vom 19. Januar bis 18. Februar 1987

Vom Regierungsrat genehmigt am *19.5.87*
mit RRB Nr. *786*



ERGÄNZUNG ZU DEN GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN

5. PLAN GESTALTUNG

5.1 Bauliche Gestaltung / Sonderregelungen

- In den Wohnzonen W1 und W2 dürfen Dach- und Kellergeschosse im Rahmen der Ausnützungsziffer voll genutzt werden.
- In der Wohnzone W2 muss das Obergeschoss unter dem Dach angeordnet werden. Auf der Hangseite darf der Kniestock maximal 1,0 m betragen.
- Ländliche Gestaltung mit symmetrischen Steildächern zwischen 30° und 40° a.T.
- Einheitliche Stellung der Bauten (Orientierungsrichtung gemäss Plan).
- Offene Bauweise (Einzelbauten und Doppelhäuser mit integrierten oder separaten Garagen) im Bereich der W1.
- Offene und halboffene Bauweise im Bereich der W2.
- Fixierung der Höhenlage der Bauten:
Das Erdgeschoss darf in der Gebäudemitte das gewachsene Terrain nicht mehr als 1,1 m überragen. Der Nachweis hierfür ist anhand eines beglaubigten Höhenkoten- oder Höhenkurvenplanes 1:100 zu erbringen, als integrierender Bestandteil des Baugesuches.
- Bedachung der Bauten mit Tonziegeln.
- Dacheinschnitte sind nicht zulässig.
- Dachflächenfenster sind nur bis 0,2 m² zulässig.
- Einzelantennen sind unter der Dachfläche anzuordnen.
- Die Gebäude sind in der Gestaltung sowie bezüglich Material und Farbgebung auf die jeweilige umgebende Bebauung abzustimmen. Dabei dürfen grelle und glänzende Fassadenfarben und Materialien nicht verwendet werden. Die Aussenwände sind in hellen Erdtönen zu verputzen oder als Sichtbacksteinmauerwerk auszubilden. Die Verschalung grösserer Teilflächen in Holz ist zulässig.

Januar 1987

ORTSBEHOERDE BOTTIGHOFEN

Bearbeitung:

Ingenieure Planer Geometer AG Werner Keller
Hauptstrasse 84, 8280 Kreuzlingen

Gestaltungsplanung "Pfaffenfeld"

Skizze zu den Gestaltungsvorschriften in der Wohnzone "W2"

