
Änderungen zum Gestaltungsplan „Pfaffenfeld“ **Sonderbauvorschriften**

Öffentliche Auflage vom 19. Aug. bis 7. Sept. 2011

vom Gemeinderat beschlossen am 15. Aug. 2011/4. April 2012

Der Gemeindeammann



Der Gemeindeschreiber



Vom Departement für Bau und Umwelt ^{NICHT} genehmigt mit
Entscheid Nr. 28

vom 06.05.2013

KANTON THURGAU
DEPARTEMENT
FÜR BAU UND UMWELT
8500 FRAUENFELD

Änderungen zum Gestaltungsplan „Pfaffenfeld“

Sonderbauvorschriften

In den Sonderbauvorschriften werden nachstehende Inhalte **aufgehoben**:

- **2. Ausgangslage (Erläuterung Zonen)**

Ausnutzungsziffer Wohnzone W1, 0.25 / Wohnzone W2, 0.3

- **5.1 Bauliche Gestaltung / Sonderregelungen**

Ländliche Gestaltung mit symmetrischen Steildächern zwischen 30° und 40° a.T.

Bedachung der Bauten mit Tonziegeln

Dachflächenfenster sind nur bis 0.2 m² zulässig

Einzelantennen sind unter der Dachfläche anzuordnen

- **5.2 Umgebungsgestaltung / Sonderregelungen**

- ... Die Oberfläche ist mit Pflasterungen oder Verbundsteinen zu befestigen.

- Längs dem Höhenweg (Rigistrasse) sind nur lichtdurchlässige, tote Einfriedungen, Buschwände und Lebhecken bis zu einer Höhe von 1,10 m zulässig.